

Dôvodová správa

k predaju prevádzkového objektu na Fabíniho ulici v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností: parcela č. 1864/4 o výmere 392 m² – „zastavané plochy a nádvorie“ a stavba súpisné č. 3159 na parcele č. 1864/4 – „garáže“ evidovaných na liste vlastníctva č. 9469, katastrálne územie Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosti sú situované v intraviláne mesta Spišská Nová Ves na Fabíniho ulici v blízkosti železničnej stanice.

Budova, ktorá má byť predmetom predaja je jednopodlažná nepodpivničená budova, funkčne slúžiaca ako tri miesta na garážovanie s tromi samostatnými vstupmi, pričom dve susediace garáže nie sú vnútorne oddelené priečkou. Druhá časť slúži ako zberňa šatstva. Z juhozápadnej strany je ku garážam pribudovaný ďalší malý skladový priestor. Podľa vyjadrenia Mesta Spišská Nová Ves, bol objekt ako celok vybudovaný v roku 1963. Prístup k zberni šatstva je zo severnej strany, a to priamo z ulice po spevnenej komunikácii. Parcela č. 1864/4 je spevnená.

Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti v správe Nemocnice s poliklinikou, a.s., Spišská Nová Ves. Správca označil tento majetok ako prebytočný a dlhodobo tento majetok nevyužíva. Správca taktiež nemá žiadne výhrady k prípadnému predaju majetku. Výhrady k odpredaju nemá ani odbor zdravotníctva KSK.

O odpredaj týchto nehnuteľností požiadala Košický samosprávny kraj firma GK plus, s.r.o., ktorá je vlastníkom susedných nehnuteľností, a ktorá plánuje rozšíriť svoju prevádzku.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve samosprávneho kraja bola určená Znaleckým posudkom č. 49/2007, vyhotoveným Ing. Máriou Rusnákovou vo výške 480.000,- Sk.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja na svojom zasadnutí konanom dňa 19.9.2007 prerokovala žiadosť spoločnosti GK plus, s.r.o. a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných nehnuteľností spoločnosti GK plus, s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku navýšenú o priame náklady spojené s predajom, t.j. za cenu 530.000,-Sk.

Vypracoval: Mgr. Milan Tóth
Košice 11. 10. 2007